

VILLE
DE
BAUME - LES - DAMES



DOUBS

DÉPARTEMENT DU DOUBS
Canton de Baume les Dames
Arrondissement de Besançon
**COMMUNE DE BAUME LES
DAMES**
(N°INSEE : 25047)

Nombre de membres

- En exercice : 29
- Présents : 21
- Votants : 26
- Ayant donné procuration : 5
- Absents : 3

Date de convocation

19/01/2024

Date d'affichage

01/02/2024

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal
Séance du 25 janvier 2024

L'an DEUX MILLE VINGT QUATRE, le VINGT-CINQ JANVIER à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de BAUME LES DAMES s'est réuni à la Salle du Conseil Municipal après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Arnaud MARTHEY, Maire, pour la session ordinaire du mois de JANVIER.

Etaient présents (21) :

Arnaud MARTHEY, Marie-Christine DURAI, Gérard GLEIZE, Francine COUDON, Christian BASSENNE, Sylviane MARBOEUF, Julien BOILLOT, Colette ROMANENS, Annie GIRARDAT, Jean-Claude MAURICE, Jean-Claude ALAMPI, Jean-Marc VUILLEMIN, Dominique MISCHI, Emmanuelle WISSANG-GIRARD, Christelle LAMBERT, Sébastien FERNIOT, Christian LANIER, Frédéric SERGENT, Thomas VIGREUX, Emilie GOGAND, Florian CORDIER.

Procurations données (5) :

Laure THIEBAUT donne pouvoir à Dominique MISCHI
Sandra BOUHESANE donne pouvoir à Sylviane MARBOEUF
Maud BEAUQUIER donne pouvoir à Jean-Claude MAURICE
Soazig BONFILS donne pouvoir à Marie-Christine DURAI
Camille LIARD donne pouvoir à Annie GIRARDAT

Absents (3) :

Bruno DEBRIE
Philippe RONDOT
Charline BARDEY

Il a été procédé conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris dans le Conseil Municipal, Annie GIRARDAT, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Délibération n°A13/2024

Objet : Parcelles hôpital

L'hôpital de Baume les Dames est propriétaire des parcelles forestières dont le détail est le suivant :

Parcelles	Régime forestier	Nature	Surface (m ²)
AB 43	Soumis	bois et forêt	31 125
AB 44	Soumis	bois et forêt	31 525
AB 45	Soumis	bois et forêt	31 100
AB 46	Soumis	bois et forêt	34 450
AS 99	Soumis	bois et forêt	4 744
AS 102	Soumis	bois et forêt	1 425
ZB 45	Soumis	bois et forêt	6 393
ZB 50	Soumis	bois et forêt	5 703
ZB 57	Soumis	bois et forêt	3 278
ZC 9	Soumis	bois et forêt	9 215
ZC 10	Soumis	bois et forêt	2 135
ZC 11	Soumis	bois et forêt	71 725

ZE 111	Soumis	bois et forêt	20 740
ZE 146	Non soumis	non bâtie	448
ZL 317	Non soumis	non bâtie	3 660
AY 55	Non soumis	bois et forêt	29 131
			286 797

L'établissement hospitalier a informé la commune de son souhait de vendre ces propriétés. Cette transaction immobilière s'opérerait comme suit :

• Parcelles soumises au régime forestier :

Il est précisé ici que les parcelles soumises au régime forestier de l'hôpital, tel qu'indiqué dans la colonne «régime forestier», seront intégrées au régime forestier de la Ville de Baume les Dames. Cette condition doit être fixée par délibération du Conseil Municipal et reprise à l'acte notarié. En effet, l'acte notarié devra préciser :

- que le régime forestier est attaché au bien cédé,
- que le vendeur et l'acquéreur sont des collectivités dont les bois et forêts relèvent du régime forestier,
- que le régime forestier continuera ainsi à s'appliquer après la cession,
- que la Ville de Baume les Dames, après cession, devra se soumettre, en qualité de propriétaire, à toutes les obligations découlant dudit régime.

Lesdites parcelles ont fait l'objet d'une estimation par les services de l'Office National des Forêts en date du 17 mai 2022 pour un montant de 249.000 €.

• Parcelles non soumises au régime forestier :

S'ajoutent également les 3 parcelles cadastrées section ZE n°146, section ZL n°317 et section AY n°55, non soumises au régime forestier de l'hôpital, pour un montant de 1.000 €.

Le pôle d'évaluation domaniale a émis un avis le 18/01/2024 référencé 2023-25047-94802 et ci-annexé.

Cette acquisition représente un intérêt foncier dans l'accroissement du domaine boisé de la Ville. Monsieur le Maire propose donc d'acquérir l'ensemble de ces parcelles pour un montant total de 250.000 € et de les intégrer dans le patrimoine forestier communal.

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- **D'approuver cette acquisition pour un montant de 250.000€,**
- **D'autoriser la prise en charge par la Ville des frais inhérents à cette acquisition,**
- **D'autoriser Monsieur le Maire, ou son adjoint délégué, à signer tous les actes et documents devant intervenir dans ce dossier.**

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

**Le Maire,
Arnaud MARTHEY**

